

## ムゲンエステート (3299)

連結通期 (百万円)		売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	EPS (円)	DPS (円)	BPS (円)
FY12/2020		34,858	2,465	1,785	599	24.98	10.00	939.11
FY12/2021		33,956	2,342	1,770	1,276	53.25	15.00	986.47
FY12/2022会予		38,847	2,624	2,066	1,314	56.33	17.00	-
FY12/2021	前年比	(2.6%)	(5.0%)	(0.8%)	113.0%	-	-	-
FY12/2022会予	前年比	14.4%	12.1%	16.7%	3.0%	-	-	-
連結第3四半期累計 (百万円)		売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する四半期純利益	EPS (円)	DPS (円)	BPS (円)
1Q-3Q FY12/2021		26,541	1,853	1,442	1,071	-	-	-
1Q-3Q FY12/2022		21,709	1,978	1,491	1,017	-	-	-
1Q-3Q FY12/2022	前年比	(18.2%)	6.7%	3.4%	(5.0%)	-	-	-

出所: 会社データ、弊社計算

### 1.0 決算速報 (2022年11月17日)

#### 右肩上がり

2022年11月14日、首都圏1都3県で中古不動産の買取・再販を展開するムゲンエステートは、2022年12月期第3四半期累計期間の実績を発表している。四半期ベースの売上総利益率が右肩上がりでの上昇トレンドを示していることが明らかになっている。第3四半期(7-9月)においては25.2%と、上場来最高を更新している。背景として挙げられているのは、同社が展開してきた収益性重視の販売活動が奏功してきたことである。結果、損益面においては会社予想の前提に沿った推移が認められるとのことである。ただし、収益性重視の徹底に伴い、居住用不動産(区分所有マンション他)の増収幅が想定以下に留まっている側面も認められ、同社としても同様の推移を余儀なくされているとのことである。これに鑑みた同社は、第3四半期より本格的に収益性重視と拡販推進のバランスを最適化する施策を実施し始めており、第4四半期に向けてはそれなりの成果が発生することが期待されるに至っている。一方、同社が注力している居住用不動産の仕入れは順調な推移を示し続けており、同社としての第3四半期末における販売用不動産の残高(在庫)は49,932百万円と、2021年12月期末との比較で14,310百万円(40.2%)に及んで拡大している。また、同社は、この在庫の拡販推進に向けての即戦力となる人材の中途採用を精力的に進めている一方、これをもって中長期的な観点においても売上高を引き上げていきたいとしている。

- 同社のビジネスモデル他: [ムゲンエステート \(3299\) 反転攻勢 \(2022年3月29日\)](#)

IR窓口: 経営企画部 細川 紀仁 (03-6665-0583 / [ir@mugen-estate.co.jp](mailto:ir@mugen-estate.co.jp))

## 2.0 会社概要

不動産に新たな価値を創造し、すべての人の豊かな暮らしと夢に挑戦する

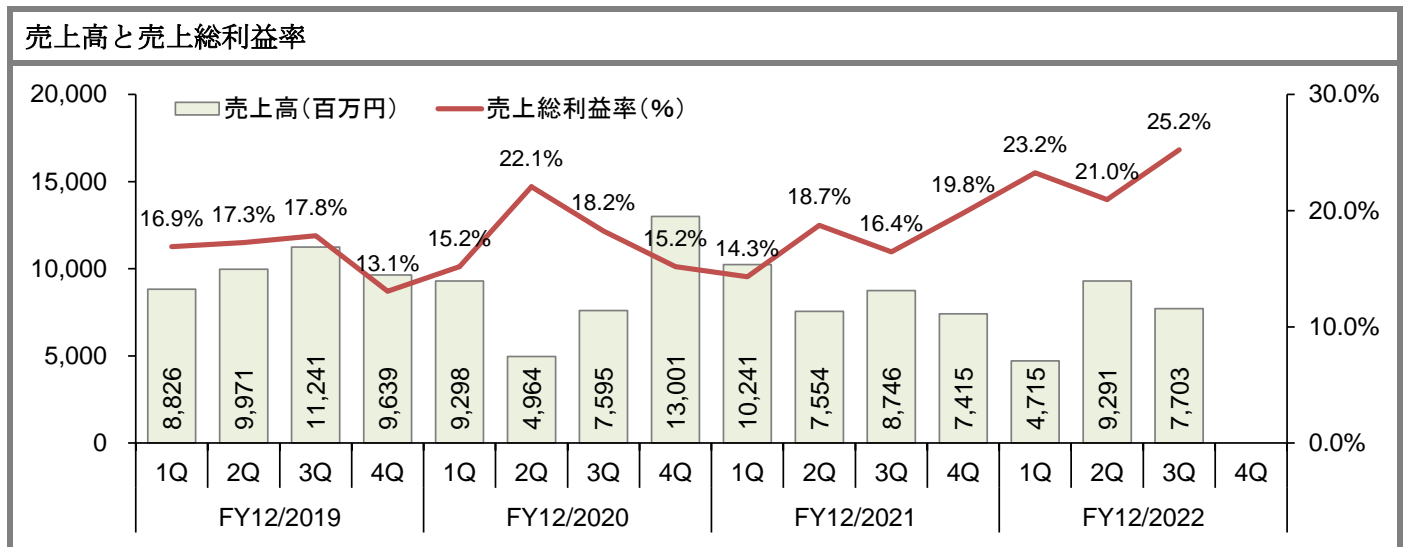
商号	株式会社ムゲンエステート <a href="#">Web サイト</a> <a href="#">IR 情報</a> <a href="#">最新株価</a>	 MUGEN ESTATE
設立年月日	1990年5月2日	
上場年月日	2022年4月4日：東京証券取引所プライム市場（証券コード：3299） 2016年2月5日：東京証券取引所第一部 2014年6月18日：東京証券取引所マザーズ	
資本金	2,552百万円（2022年9月末）	
発行済株式数	24,361,000株、自己株式内数 897,325株（2022年9月末）	
特色	<ul style="list-style-type: none"><li>● 首都圏1都3県（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）で事業展開</li><li>● 中古不動産に係る確かな「目利き力」、ノウハウの蓄積</li><li>● 仕入れ・販売は、不動産仲介業者を経由</li></ul>	
セグメント	I. 不動産売買事業 II. 賃貸その他事業	
代表者	代表取締役社長：藤田 進一／代表取締役会長：藤田 進	
主要株主	藤田 進 24.33%、藤田 進一 10.66%、株式会社ドリームカムトゥルー7.25%、日本マスタートラスト信託銀行（信託口）4.72%（2022年6月末、自己株式を除く）	
本社	東京都千代田区	
従業員数	連結 283名、単体 210名（2022年9月末）	

出所：会社データ

### 3.0 業績動向

#### 2022年12月期第3四半期累計期間

2022年12月期第3四半期累計期間は、売上高 21,709 百万円（前年同期比 18.2%減）、営業利益 1,978 百万円（6.7%増）、経常利益 1,491 百万円（3.4%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益 1,017 百万円（5.0%減）での着地である。また、売上総利益 4,986 百万円（15.4%増）、販売管理費 3,008 百万円（22.0%増）であり、売上総利益率 23.0%（6.7%ポイント上昇）、売上高販管費率 13.9%（4.6%ポイント上昇）である。結果、営業利益率 9.1%（2.1%ポイント上昇）である。即ち、前年同期に対して売上高が大きく下落している一方で、人材採用の加速や仕入れの拡大に伴う租税公課（物件を購入する際に支払う消費税）の増加を背景として販売管理費が大きく増加しているのだが、以上を補って余りあるほど売上総利益率が向上していることから、営業利益率が向上していると考えらえよう。

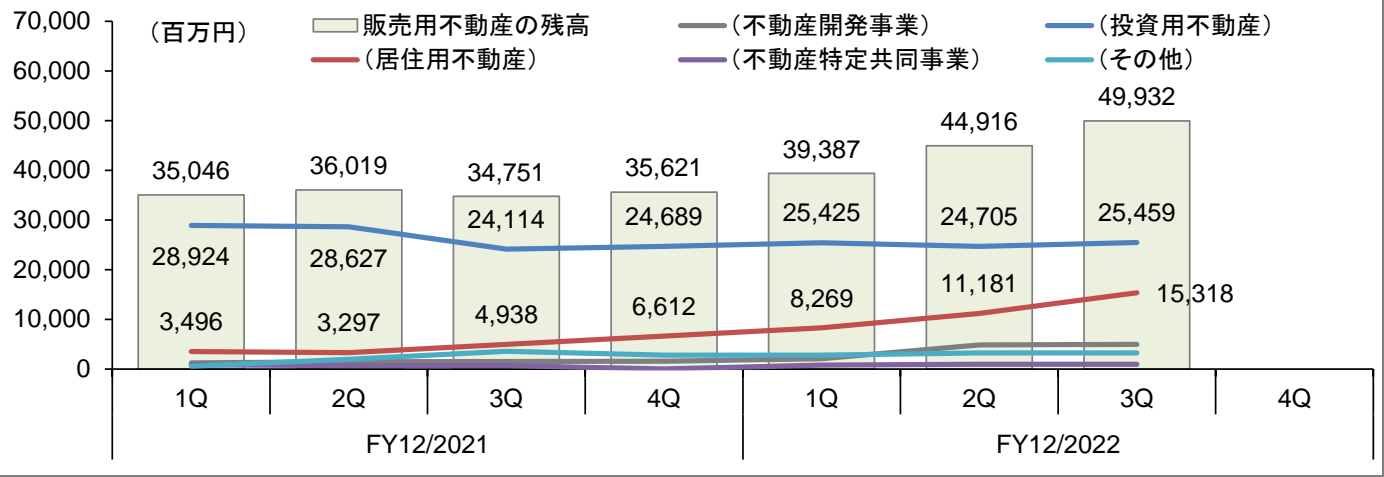


出所：会社データ、弊社計算

不動産売買事業（中古不動産の買取・再販）においては、売上高 20,052 百万円（19.7%減）、セグメント利益 2,751 百万円（14.4%増）、セグメント利益率 13.7%（4.1%ポイント上昇）での着地である。売上高構成比 92.4%、セグメント利益構成比 82.5%と、同社としての業績推移は当該事業に大きく依存している側面が認められる。主な売上高の内訳としては、投資用不動産で 12,191 百万円（34.8%減）、居住用不動産で 7,618 百万円（32.3%増）である。同社が示唆するところによれば、投資用不動産は減収を余儀なくされているものの、これは想定範囲内に収まっているとのことである。一方、居住用不動産に関しては、大幅な増収が達成されているのだが、想定していた水準までに売上高は拡大していないとのことである。

同社は、2021年12月期において、居住用不動産（区分所有マンション他）の仕入れ・販売に特化した営業所を、荻窪、池袋、赤羽、北千住、船橋と、総計5ヶ所で開設しており、居住用不動産の拡販に対して大きくリソースを配分している。また、物件の仕入れに関しても同様である。一方、そもそも意図的にこれに呼応する分だけ、従来からの主力である投資用不動産へのリソース配分が引き下げられている。また、これと時を同じくして、収益性重視の販売活動が奏功し始めている。2022年12月期に入ってから、その傾向が更に加速する方向性での推移が認められる。ただし、この収益性重視の徹底には、結果的に上述にある居住用不動産の売上高における想定値に対する下振れの大きな要因になっている側面があるとのことである。

## 販売用不動産の残高（在庫）



出所：会社データ、弊社計算

物件の仕入れという観点においても居住用不動産に対するリソース配分の集中が顕著である。2021年12月期末から第3四半期末に向けて、同社としての販売用不動産の残高（在庫）は、35,621百万円から49,932百万円へと14,310百万円（40.2%）に及んで拡大している。一方、居住用不動産に限っては、6,612百万円から15,318百万円へと、8,706百万円（131.7%）に及んで急拡大している。売上高が下振れていることによる影響もあるのだが、同社は、仕入れにおいても居住用不動産に積極的な注力を行っていることは明らかであろう。

### 2022年12月期会社予想

2022年12月期に対する当初の会社予想（公表：2022年2月14日）は据え置かれている。売上高38,847百万円（前年比14.4%増）、営業利益2,624百万円（12.1%増）、経常利益2,066百万円（16.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益1,314百万円（3.0%増）の見込みである。また、営業利益率6.8%（0.1ポイント低下）の見込みである。一方、年間配当金予定も据え置かれている。2022年12月期に対して17.00円（配当性向30.2%）である。

## 4.0 財務諸表

### 損益計算書（四半期累計／四半期）

損益計算書 (百万円)	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	前年比 純増減
	1Q 12/2021	2Q累計 12/2021	3Q累計 12/2021	4Q累計 12/2021	1Q 12/2022	2Q累計 12/2022	3Q累計 12/2022	4Q累計 12/2022		
<b>売上高</b>	<b>10,241</b>	<b>17,795</b>	<b>26,541</b>	<b>33,956</b>	<b>4,715</b>	<b>14,006</b>	<b>21,709</b>	-	-	<b>(4,832)</b>
売上原価	8,774	14,913	22,221	28,168	3,618	10,963	16,723	-	-	(5,498)
売上総利益	1,466	2,882	4,320	5,788	1,096	3,043	4,986	-	-	+666
販売費及び一般管理費	809	1,563	2,466	3,445	856	1,949	3,008	-	-	+542
<b>営業利益</b>	<b>657</b>	<b>1,318</b>	<b>1,853</b>	<b>2,342</b>	<b>239</b>	<b>1,093</b>	<b>1,978</b>	-	-	<b>+125</b>
営業外損益	(141)	(268)	(411)	(572)	(139)	(300)	(487)	-	-	(76)
<b>経常利益</b>	<b>516</b>	<b>1,050</b>	<b>1,442</b>	<b>1,770</b>	<b>100</b>	<b>793</b>	<b>1,491</b>	-	-	<b>+49</b>
特別損益	-	6	6	6	-	-	-	-	-	(6)
税金等調整前純利益	516	1,056	1,448	1,776	100	793	1,491	-	-	+43
法人税等合計	167	318	377	500	(8)	205	473	-	-	+96
<b>親会社株主に属する当期純利益</b>	<b>348</b>	<b>737</b>	<b>1,071</b>	<b>1,276</b>	<b>108</b>	<b>588</b>	<b>1,017</b>	-	-	<b>(54)</b>
売上高伸び率	+10.1%	+24.8%	+21.4%	(2.6%)	(54.0%)	(21.3%)	(18.2%)	-	-	-
営業利益伸び率	+18.8%	+62.3%	+30.6%	(5.0%)	(63.5%)	(17.1%)	+6.7%	-	-	-
経常利益伸び率	+36.8%	+129.2%	+58.6%	(0.8%)	(80.6%)	(24.5%)	+3.4%	-	-	-
親会社株主に属する当期純利益伸び率	+38.5%	+121.0%	-	+113.0%	(68.8%)	(20.3%)	(5.0%)	-	-	-
売上総利益率	14.3%	16.2%	16.3%	17.0%	23.2%	21.7%	23.0%	-	-	+6.7%
売上高販売管理費率	7.9%	8.8%	9.3%	10.1%	18.2%	13.9%	13.9%	-	-	+4.6%
営業利益率	6.4%	7.4%	7.0%	6.9%	5.1%	7.8%	9.1%	-	-	+2.1%
経常利益率	5.0%	5.9%	5.4%	5.2%	2.1%	5.7%	6.9%	-	-	+1.4%
親会社株主に帰属する当期純利益率	3.4%	4.1%	4.0%	3.8%	2.3%	4.2%	4.7%	-	-	+0.6%
法人税等合計／税金等調整前純利益	32.4%	30.1%	26.0%	28.2%	(8.0%)	25.9%	31.7%	-	-	+5.7%

損益計算書 (百万円)	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	前年比 純増減
	1Q 12/2021	2Q 12/2021	3Q 12/2021	4Q 12/2021	1Q 12/2022	2Q 12/2022	3Q 12/2022	4Q 12/2022		
<b>売上高</b>	<b>10,241</b>	<b>7,554</b>	<b>8,746</b>	<b>7,415</b>	<b>4,715</b>	<b>9,291</b>	<b>7,703</b>	-	-	<b>(1,043)</b>
売上原価	8,774	6,139	7,308	5,947	3,618	7,345	5,760	-	-	(1,548)
売上総利益	1,466	1,416	1,438	1,468	1,096	1,947	1,943	-	-	+505
販売費及び一般管理費	809	754	903	979	856	1,093	1,059	-	-	+156
<b>営業利益</b>	<b>657</b>	<b>661</b>	<b>535</b>	<b>489</b>	<b>239</b>	<b>854</b>	<b>885</b>	-	-	<b>+350</b>
営業外損益	(141)	(127)	(143)	(161)	(139)	(161)	(187)	-	-	(44)
<b>経常利益</b>	<b>516</b>	<b>534</b>	<b>392</b>	<b>328</b>	<b>100</b>	<b>693</b>	<b>698</b>	-	-	<b>+306</b>
特別損益	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
税金等調整前純利益	516	540	392	328	100	693	698	-	-	+306
法人税等合計	167	151	59	123	(8)	213	268	-	-	+209
<b>親会社株主に属する当期純利益</b>	<b>348</b>	<b>389</b>	<b>334</b>	<b>205</b>	<b>108</b>	<b>480</b>	<b>429</b>	-	-	<b>+95</b>
売上高伸び率	+10.1%	+52.2%	+15.2%	(43.0%)	(54.0%)	+23.0%	(11.9%)	-	-	-
営業利益伸び率	+18.8%	+155.2%	(11.9%)	(53.3%)	(63.5%)	+29.2%	+65.4%	-	-	-
経常利益伸び率	+36.8%	+559.3%	(13.1%)	(62.6%)	(80.6%)	+29.8%	+78.1%	-	-	-
親会社株主に属する当期純利益伸び率	+38.5%	+374.4%	-	(67.5%)	(68.8%)	+23.4%	+28.4%	-	-	-
売上総利益率	14.3%	18.7%	16.4%	19.8%	23.2%	21.0%	25.2%	-	-	+8.8%
売上高販売管理費率	7.9%	10.0%	10.3%	13.2%	18.2%	11.8%	13.7%	-	-	+3.4%
営業利益率	6.4%	8.8%	6.1%	6.6%	5.1%	9.2%	11.5%	-	-	+5.4%
経常利益率	5.0%	7.1%	4.5%	4.4%	2.1%	7.5%	9.1%	-	-	+4.6%
親会社株主に帰属する当期純利益率	3.4%	5.1%	3.8%	2.8%	2.3%	5.2%	5.6%	-	-	+1.8%
法人税等合計／税金等調整前純利益	32.4%	28.0%	15.1%	37.5%	(8.0%)	30.7%	38.4%	-	-	+23.3%

出所：会社データ、弊社計算

## 報告セグメント（四半期累計／四半期）

報告セグメント (百万円)	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	前年比 純増減
	1Q 12/2021	2Q累計 12/2021	3Q累計 12/2021	4Q累計 12/2021	1Q 12/2022	2Q累計 12/2022	3Q累計 12/2022	4Q累計 12/2022		
不動産売買事業	9,668	16,721	24,960	31,842	4,175	12,925	20,052	-	(4,908)	
賃貸その他事業	573	1,074	1,581	2,113	540	1,080	1,657	-	+76	
<b>売上高</b>	<b>10,241</b>	<b>17,795</b>	<b>26,541</b>	<b>33,956</b>	<b>4,715</b>	<b>14,006</b>	<b>21,709</b>	-	<b>(4,832)</b>	
不動産売買事業	771	1,584	2,404	3,119	438	1,616	2,751	-	+347	
賃貸その他事業	207	380	552	736	186	362	584	-	+32	
<b>セグメント利益</b>	<b>979</b>	<b>1,964</b>	<b>2,956</b>	<b>3,855</b>	<b>624</b>	<b>1,978</b>	<b>3,335</b>	-	<b>+379</b>	
調整額	(321)	(646)	(1,102)	(1,513)	(384)	(885)	(1,357)	-	(255)	
<b>営業利益</b>	<b>657</b>	<b>1,318</b>	<b>1,853</b>	<b>2,342</b>	<b>239</b>	<b>1,093</b>	<b>1,978</b>	-	<b>+125</b>	
不動産売買事業	8.0%	9.5%	9.6%	9.8%	10.5%	12.5%	13.7%	-	+4.1%	
賃貸その他事業	36.1%	35.4%	34.9%	34.8%	34.4%	33.5%	35.2%	-	+0.3%	
調整額	(3.1%)	(3.6%)	(4.2%)	(4.5%)	(8.1%)	(6.3%)	(6.3%)	-	(2.1%)	
<b>営業利益率</b>	<b>6.4%</b>	<b>7.4%</b>	<b>7.0%</b>	<b>6.9%</b>	<b>5.1%</b>	<b>7.8%</b>	<b>9.1%</b>	-	<b>+2.1%</b>	

報告セグメント (百万円)	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	前年比 純増減
	1Q 12/2021	2Q 12/2021	3Q 12/2021	4Q 12/2021	1Q 12/2022	2Q 12/2022	3Q 12/2022	4Q 12/2022	
不動産売買事業	9,668	7,053	8,239	6,882	4,175	8,750	7,127	-	(1,112)
賃貸その他事業	573	501	507	532	540	540	577	-	+70
<b>売上高</b>	<b>10,241</b>	<b>7,554</b>	<b>8,746</b>	<b>7,415</b>	<b>4,715</b>	<b>9,291</b>	<b>7,703</b>	-	<b>(1,043)</b>
不動産売買事業	771	813	820	715	438	1,178	1,135	-	+315
賃貸その他事業	207	173	172	184	186	176	222	-	+50
<b>セグメント利益</b>	<b>979</b>	<b>985</b>	<b>992</b>	<b>899</b>	<b>624</b>	<b>1,354</b>	<b>1,357</b>	-	<b>+365</b>
調整額	(321)	(325)	(456)	(411)	(384)	(501)	(472)	-	(16)
<b>営業利益</b>	<b>657</b>	<b>661</b>	<b>535</b>	<b>489</b>	<b>239</b>	<b>854</b>	<b>885</b>	-	<b>+350</b>
不動産売買事業	8.0%	11.5%	10.0%	10.4%	10.5%	13.5%	15.9%	-	+6.0%
賃貸その他事業	36.1%	34.5%	33.9%	34.6%	34.4%	32.6%	38.5%	-	+4.5%
調整額	(3.1%)	(4.3%)	(5.2%)	(5.5%)	(8.1%)	(5.4%)	(6.1%)	-	(0.9%)
<b>営業利益率</b>	<b>6.4%</b>	<b>8.8%</b>	<b>6.1%</b>	<b>6.6%</b>	<b>5.1%</b>	<b>9.2%</b>	<b>11.5%</b>	-	<b>+5.4%</b>

出所：会社データ、弊社計算

## 貸借対照表（四半期）

貸借対照表 (百万円)	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	前年比 純増減
	1Q 12/2021	2Q 12/2021	3Q 12/2021	4Q 12/2021	1Q 12/2022	2Q 12/2022	3Q 12/2022	4Q 12/2022	
現金及び預金	17,371	17,348	18,392	17,565	14,539	17,836	16,651	-	(1,741)
受取手形及び売掛金	12	19	21	19	27	23	32	-	+11
販売用不動産	34,912	35,885	34,617	35,463	39,206	44,759	49,739	-	+15,122
仕掛販売用不動産	405	375	498	630	479	438	498	-	0
その他	547	471	479	727	731	642	629	-	+150
<b>流動資産</b>	<b>53,247</b>	<b>54,098</b>	<b>54,007</b>	<b>54,404</b>	<b>54,982</b>	<b>63,698</b>	<b>67,549</b>	-	<b>+13,542</b>
有形固定資産	3,856	3,817	6,992	7,614	7,596	7,604	7,569	-	+577
無形固定資産	81	79	77	85	91	92	89	-	+12
投資その他の資産合計	544	544	605	631	715	624	679	-	+74
<b>固定資産</b>	<b>4,482</b>	<b>4,441</b>	<b>7,676</b>	<b>8,331</b>	<b>8,403</b>	<b>8,320</b>	<b>8,338</b>	-	<b>+662</b>
<b>繰延資産</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>66</b>	<b>62</b>	-	<b>+18</b>
<b>資産合計</b>	<b>57,774</b>	<b>58,585</b>	<b>61,728</b>	<b>62,778</b>	<b>63,429</b>	<b>72,086</b>	<b>75,950</b>	-	<b>+14,222</b>
支払手形及び買掛金	223	284	342	361	436	472	583	-	+241
短期借入金	2,236	2,015	3,609	4,739	5,793	6,120	6,005	-	+2,396
1年内償還予定の社債	780	842	792	727	865	1,007	3,052	-	+2,260
1年内返済予定の長期借入金	5,484	4,030	3,836	4,982	3,882	4,791	6,806	-	+2,970
その他	1,412	1,369	1,156	1,359	1,342	1,503	1,792	-	+636
<b>流動負債</b>	<b>10,135</b>	<b>8,540</b>	<b>9,735</b>	<b>12,168</b>	<b>12,318</b>	<b>13,893</b>	<b>18,238</b>	-	<b>+8,503</b>
社債	3,172	3,300	3,265	3,219	3,436	6,861	4,637	-	+1,372
長期借入金	21,092	22,968	24,591	23,192	23,870	27,072	28,384	-	+3,793
その他	660	667	694	652	649	631	633	-	(61)
<b>固定負債</b>	<b>24,924</b>	<b>26,935</b>	<b>28,550</b>	<b>27,063</b>	<b>27,955</b>	<b>34,564</b>	<b>33,654</b>	-	<b>+5,104</b>
<b>負債合計</b>	<b>35,059</b>	<b>35,476</b>	<b>38,285</b>	<b>39,232</b>	<b>40,273</b>	<b>48,458</b>	<b>51,893</b>	-	<b>+13,608</b>
<b>株主資本</b>	<b>22,627</b>	<b>23,016</b>	<b>23,350</b>	<b>23,453</b>	<b>23,063</b>	<b>23,535</b>	<b>23,964</b>	-	<b>+614</b>
その他合計	87	93	92	93	93	92	93	-	+1
<b>純資産</b>	<b>22,714</b>	<b>23,109</b>	<b>23,442</b>	<b>23,546</b>	<b>23,156</b>	<b>23,627</b>	<b>24,057</b>	-	<b>+615</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>57,774</b>	<b>58,585</b>	<b>61,728</b>	<b>62,778</b>	<b>63,429</b>	<b>72,086</b>	<b>75,950</b>	-	<b>+14,222</b>
自己資本	22,627	23,016	23,350	23,453	23,063	23,535	23,964	-	+614
有利子負債	32,764	33,155	36,093	36,859	37,846	45,851	48,884	-	+12,791
ネットデット	15,393	15,807	17,701	19,294	23,307	28,015	32,233	-	+14,532
自己資本比率	39.2%	39.3%	37.8%	37.4%	36.4%	32.6%	31.6%	-	-
ネットデットエクイティ比率	68.0%	68.7%	75.8%	82.3%	101.1%	119.0%	134.5%	-	-
ROE(12カ月)	3.1%	4.4%	7.5%	5.6%	4.5%	4.8%	5.2%	-	-
ROA(12カ月)	3.0%	3.7%	3.6%	2.8%	2.2%	2.3%	2.6%	-	-
在庫回転日数	367	538	438	553	1,000	561	795	-	-
当座比率	172%	203%	189%	145%	118%	129%	91%	-	-
流動比率	525%	633%	555%	447%	446%	458%	370%	-	-

出所：会社データ、弊社計算

## キャッシュフロー計算書（四半期累計）

キャッシュフロー計算書 (百万円)	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	前年比 純増減
	1Q 12/2021	2Q累計 12/2021	3Q累計 12/2021	4Q累計 12/2021	1Q 12/2022	2Q累計 12/2022	3Q累計 12/2022	4Q累計 12/2022	
営業活動によるキャッシュフロー	-	5,519	-	3,307	-	(8,042)	-	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	-	(168)	-	(1,218)	-	(185)	-	-	-
<b>営業活動によるCF+投資活動によるCF</b>	<b>-</b>	<b>5,351</b>	<b>-</b>	<b>2,089</b>	<b>-</b>	<b>(8,227)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
財務活動によるキャッシュフロー	-	(4,215)	-	(621)	-	8,399	-	-	-

出所：会社データ、弊社計算

## Disclaimer

---

ここでの情報は、ウォールデンリサーチジャパンが当該事業会社の発信する「IR 情報」を中立的かつ専門的な立場から要約して、レポート形式にまとめたものである。「IR 情報」とは、即ち、当該事業会社に係る①弊社との個別取材の内容、②機関投資家向け説明会の内容、③適時開示情報、④ホームページの内容などである。

商号：株式会社ウォールデンリサーチジャパン

本店所在地：〒104-0061 東京都中央区銀座 6 丁目 14 番 8 号 銀座石井ビル 4 階

URL：<https://walden.co.jp/>

E-mail：[info@walden.co.jp](mailto:info@walden.co.jp)

Tel: 03-3553-3769

---